

Bau- und Visieranzeige

Bei der Baukommission wurde folgendes Baugesuch eingereicht:

**Neubau Wohn- und Gewerbehaus,
Teilabbruch Gebäude Vers.-
Nr. 1232K, Abbruch Gebäude
Vers. Nr. 1853K**

**→ Antrag auf Ausnahmegewilligung:
Attikageschoss, Grenz- und Gebäu-
deabstand**

Bauherrin und Eigentümerin:
ARKAS Generalbauunternehmen AG,
Hof 1232, 9643 Krummenau

Grundstücke, Lage:
Grundstücke Nr. 42K, 43K und 1596K,
Vers.-Nr. 1853K (Abbruch) und 1232K
(Teilabbruch), Bahnhofstrasse,
Krummenau

Einsprachefrist:
4. Mai 2023 bis 17. Mai 2023

Die Visiere sind gestellt. Die Baupläne
können bei der Bauverwaltung Nesslau
eingesehen werden.

Allfällige Einsprachen sind vor Ablauf der
Einsprachefrist schriftlich und begründet
beim Gemeinderat Nesslau einzureichen.

Auffahrtsbrücke

Die Büros der Gemeinde- und Schulver-
waltung bleiben **am Auffahrtsdonners-
tag, 18. Mai 2023** und **am Freitag,
19. Mai 2023** geschlossen.

Bei einem Todesfall melden Sie sich bitte
unter der Natel Nr. 079 356 18 07. Vielen
Dank für Ihr Verständnis. Wir wünschen
Ihnen eine schöne Auffahrt.

Anlässe und Termine

**Mittwoch, 03.05.2023, 14.00 Uhr, Senioren-
nachmittag**, Büelensaal, Nesslau

**Samstag, 06.05.2023, 10.00 - 15.00 Uhr,
Tag der offenen Tür Ennet Schuel**, Schulhaus
Ennetbühl

**Samstag, 06.05.2023, 19.00 - 23.00 Uhr,
Hauptversammlung**, Einwohnerverein Bühl,
Bergrestaurant Wolzenalp, Rietbach

**Sonntag, 07.05.2023, 17.00 - 18.00 Uhr,
Neu St. Johanner Konzerte**, Klosterkirche

**Freitag, 12.05.2023, 19.30 Uhr, Treff12:
Frühling + Sommer im Garten**, Gärtnerei
Johanneum, Neu St. Johann

Sonntag, 14.05.2023, Muttertag, Buurebeizli
Dergeten, Nesslau

**Sonntag, 14.05.2023, 10.00 Uhr, Konzert zum
Muttertag**, Musikgesellschaft Nesslau-Neu St.
Johann, Alterszentrum Churfürsten, Nesslau

**Mittwoch, 17.05.2023, 14.00 Uhr, Spiel- und
Jassnachmittag 50+**, FraueNesslau, Religions-
zimmer, Kloster Neu St. Johann

**Samstag, 20.05.2023, 10.30 - 15.00 Uhr,
Schweizer Mühlentag**, Beistampfi/Schneit,
Nesslau



Am Jahrmarkt schliessen die Büros der Ge-
meindeverwaltung um 16.00 Uhr.



nesslau



Liegenschaft Hagenstrasse 12 wird verkauft

(Foto: Luftaufnahme 2017)

Die Politische Gemeinde als Eigentümerin des Grundstücks Nr. 211N, Hagen, räumte im Jahr 1991 einheimischen Gewerbetreibenden für den Bau eines Mehrfamilienhauses ein selbstständiges und dauerndes Baurecht ein. In der Zwischenzeit ist die Alp-Immo GmbH, Ebnet-Kappel, im Eigentum dieses Baurechts. Nebst Wohnungen befinden sich ein öffentlicher Schutzraum sowie ein Sanitätsposten im Mehrfamilienhaus.

Nachdem Interesse für einen Erwerb angemeldet wurde, hat sich der Gemeinderat zu einem Verkauf der Liegenschaft an die Alp-Immo GmbH entschlossen. Die Gemeinde hat mit Ausnahme zum Sanitätsposten und zum öffentlichen Schutzraum, dessen Zugang und Verwendung auch künftig mit einem unentgeltlichen, unselbstständigen und unbefristeten Baurecht gesichert ist, keinen Bezug zum Mehrfamilienhaus. Ein Verkauf der Liegenschaft ist naheliegend.

Das Grundstück umfasst 1'391 m². Der Kaufpreis wurde auf Fr. 556'400.00 festgelegt. Im Finanzvermögen ist die Liegenschaft mit einem Verkehrswert von Fr. 243'000.00 bewertet. Der Besitzesantritt erfolgt rückwirkend per 1. Januar 2023 (Fortsetzung Bericht Innenseite).

