

## 1 und 1½-Zimmerwohnung

### **Zu vermieten: 1½-Zimmerwohnung in Nesslau, Wiesenstrasse 2**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 760.00 zuzüglich Nebenkosten Fr. 115.00, sanierte Wohnung im 1. Obergeschoss (evtl. möbliert), Parkplatz auf Anfrage, grosser Balkon, Estrich und Keller vorhanden, zentral gelegen, fünf Gehminuten zum Bahnhof und in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten.

Auskunft und Besichtigung über Tel. 079 662 12 08, Walter Nüssli oder Tel. 079 261 33 48, Redzepe Sabri (Hauswart) 11.02.2026

## 2 und 2½-Zimmerwohnungen

Aktuell keine Angebote

## 3 und 3½-Zimmerwohnungen

### **Zu vermieten: 3-Zimmerwohnung in Nesslau, Kirchplatz 2**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 850.00 inkl. Nebenkosten, Altbau-Wohnung im 1. Stock, Elektrospeicher, Sitzplatz mit kleiner Wiese vorhanden.

Auskunft über Tel. 052 534 14 70, Peter Speck 11.02.2026

### **Zu vermieten: 3 ½-Zimmerwohnung (Parterrewohnung) in Nesslau, Untere Wiesenstrasse 3**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 1'400.00 zuzüglich Nebenkosten Fr. 150.00, Tiefgaragenplatz kann für Fr. 100.00 dazu gemietet werden. 95 m<sup>2</sup> mit modernem Ausbaustandard (Baujahr 2021) und Parkettböden in der ganzen Wohnung, WM / Tumbler, liegt an zentraler Lage (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar).

Auskunft und Besichtigung über Tel. 079 343 81 45, Heinz Bösch 17.06.2025

## 4 und 4½-Zimmerwohnungen

### **Zu vermieten: 4-Zimmerwohnung in Nesslau, Haggenstrasse 2**

Bezug ab Mitte Mai oder nach Vereinbarung, Miete Fr. 950.00 zuzüglich Nebenkosten Fr. 200.00. Ein Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden. Wohnung im 4. Obergeschoss mit einer Fläche von 82 m<sup>2</sup>, verfügt über Einbauschränke, separates WC mit Lavabo und Balkon. Sie wird frisch gestrichen und erhält einen neuen Geschirrspüler. Kinderspielplatz mit gedecktem Sitzplatz und Feuerstelle vorhanden. Liegt an sonniger und ruhiger, aber zentraler Lage, Postautohaltestelle, Bahnhof, Schulen/Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten liegen in der Nähe, sieben Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt.

Auskunft und Besichtigung über Tel. 079 739 28 20, Andrea Hartmann oder Tel. 078 740 03 69, Andreas Mosimann 21.04.2026

### **Zu vermieten: 4 ½-Zimmerwohnung (freistehend wie EFH) in Nesslau, Hauptstrasse 55**

Bezug nach Vereinbarung, spätestens ab 01.10.2026, Miete Fr. 1'600.00 zuzüglich Nebenkosten Fr. 250.00, Garage für Fr. 100.00 und Abstellplatz für Fr. 40.00. Küche/Wohnzimmer mit Umluft-Cheminée, drei Schlafzimmer, Dusche/WC und Bad/WC sowie Waschturm vorhanden. Grosser gedeckter Sitzplatz mit Gartenhaus, riesiger Umschwung (Rasen), Postautohaltestelle vor dem Haus.

Auskunft und Besichtigung über Tel. 071 987 66 38 / 077 425 25 70 oder E-Mail: ludwig.lacher@bichler.ch, Ludwig Lacher, Bichler + Partner AG 16.03.2026

## **5 und mehr Zimmerwohnungen / Häuser**

### **Zu verkaufen: 5½ und 6½-Zimmer Einfamilien- und Doppel Einfamilienhäuser in Neu St. Johann**

In der Rothenegg entstehen zwei Doppel- und fünf Einfamilienhäuser. Die Häuser sind sonnig und attraktiv gelegen, angrenzend an die Landwirtschaftszone, mit Blick auf die Berge. Aufgrund der Raumplanungsgesetzgebung gibt es nicht mehr viele Möglichkeiten, sich den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Informationen unter: <https://bavag.ch/rothenegg-nesslau/>

Auskunft über Tel. 071 552 33 00 oder E-Mail: [office@bavag.ch](mailto:office@bavag.ch), BAVAG AG

16.05.2024

## **Geschäftsräume / Diverses**

### **Zu vermieten: Tiefgaragenplatz in Neu St. Johann, Marktstrasse 1**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 150.00

Auskunft über Tel. 079 906 36 94, Manuela Grämiger

10.11.2025

### **Zu vermieten: Büroräumlichkeiten in Stein, Erlen 547, Mehrzweckgebäude Erlen**

Bezug ab sofort oder nach Vereinbarung, Miete Fr. 1'260.00 inkl. Nebenkosten, Büroraum mit einer Nutzfläche von 80 m<sup>2</sup>, kleine Teeküche, Korridor, WC-Anlage, ausreichend Parkplätze vorhanden, fünf Gehminuten von Postautohaltestelle.

Auskunft über Tel. 058 228 76 37 oder E-Mail: [liegenschaften@nesslau.ch](mailto:liegenschaften@nesslau.ch), Hansjörg Huser, Politische Gemeinde Nesslau

15.10.2025

### **Zu vermieten: Büroräumlichkeiten in Stein, Dorf 487, im ehemaligen Gemeindehaus Stein**

Bezug ab sofort oder nach Vereinbarung, Miete Fr. 1'300.00 inkl. Nebenkosten, vier Büroräume mit Korridor, mit einer Nutzfläche von 100 m<sup>2</sup> (23 / 30 / 23 / 22 m<sup>2</sup>), WC-Anlage, ausreichend Parkplätze, Postautohaltestelle, auch für Coworking, Bürogemeinschaften geeignet.

Auskunft über Tel. 058 228 76 37 oder E-Mail: [liegenschaften@nesslau.ch](mailto:liegenschaften@nesslau.ch), Hansjörg Huser, Politische Gemeinde Nesslau

15.10.2025

## **Bauland**

### **Bauparzellen zu verkaufen in Neu St. Johann, Gerli/Spital**

Wohnzone W1, diverse Grössen, sonnige und ruhige Lage, erschlossen, Verhandlungspreis: Fr. 190.00 pro m<sup>2</sup>.

Auskunft über Tel. 071 994 10 14, Ruedi Strübi, Dorf 927, 9651 Ennetbühl

06.03.2025

### **Bauparzellen zu verkaufen in Krummenau, Egg**

Wohnzone W1, sonnige und ruhige Lage schöne Aussicht, erschlossen, günstig, Preis nach Vereinbarung. Auskunft über Tel. 071 994 28 71, Walter Wickli, Egg, 9643 Krummenau

06.03.2025

Diese Liste ist auf der Bauverwaltung im Gemeindehaus Nesslau sowie auf unserer Homepage [www.nesslau.ch](http://www.nesslau.ch) kostenlos erhältlich.

Detailliertere Informationen, weitere freie Wohnungen, zu verkaufende Häuser, sowie Bauland der Region finden Sie auf der Internetseite der St. Galler Kantonalbank: [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch) und auf der Internetseite der Raiffeisenbank

[kaufobjekte.raiffeisen.ch](http://kaufobjekte.raiffeisen.ch)