

nesslau ●

Mitteilungsblatt

6. August 2025 – Ausgabe 11/2025



Kauf Ärztehaus Wiese - Abstimmung am 30. November 2025

Mit dem Ärztehaus Wiese verfügt die Gemeinde Nesslau über eine sehr gut funktionierende medizinische Grundversorgung. Dies ist mit Blick auf andere Gemeinden nicht selbstverständlich. Entsprechend müssen wir diesem Umstand - soweit beeinflussbar - Sorge tragen.

Der langjährige Hausarzt Jürg Winnewisser wurde pensioniert. Mit der Niederländerin Mariya Beenackers und dem im Bühl-Nesslau aufgewachsenen Martin Leutenegger bringen zwei junge Fachkräfte neuen Schwung ins Ärztehaus Wiese, was das bewährte Ärzteteam mit Hansjakob Aegerter, Rolf und Uta Gimmi entsprechend freut.

Die Liegenschaft ist im Eigentum der Ärztehaus Wiese AG, die sich aus Jürg Winnewisser, Hansjakob Aegerter und Rolf Gimmi zusammensetzt. Heutzutage ist es nicht mehr üblich, dass Hausärzte ein Unternehmen gründen. Sie bevorzugen aus verschiedenen Gründen ein Mietobjekt in einer Gemeinschaftspraxis.

Um den Weiterbestand unserer Arztpraxis zu sichern, hat der Gemeinderat nach eingehenden Abklärungen beschlossen, die Liegenschaft zu erwerben. Mit einem Kauf möchte der Rat, aber auch die Ärztehaus Wiese AG verhindern, dass die Praxis an Investoren oder organisierte Praxisbetreiber geht. Entsprechend empfiehlt der Rat der Bürgerschaft, das Grundstück 1751N, Wiesenstrasse 1, in welchem auch die Physio Wiese als Mieterin untergebracht ist, zu erwerben. Der Kaufpreis wurde auf 2.7 Millionen Franken festgelegt. Die Übernahme soll anfangs 2026 erfolgen. Die Parteien vereinbaren im Kaufvertrag ein Mietverhältnis, das frühestens nach acht Jahren gekündigt werden kann. Für den Kauf ist eine Urnenabstimmung durchzuführen. Diese findet am 30. November 2025 statt. Entsprechend werden wir ein Gutachten vorbereiten und Sie zu gegebener Zeit weiter informieren.

Aus dem Gemeinderat

Wohnhaus Steinmetz wird verkauft

Nachdem die Gemeinde das Wohnhaus Steinmetz zum Verkauf ausgeschrieben hat, reichten vier Interessenten ein schriftliches Kaufangebot ein. Das Rennen machte der in der Gemeinde aufgewachsene und hier verwurzelte Yanick Schmid mit seiner Freundin Petra Gantenbein. Sie überzeugten mit einem konkreten Plan, wie ihr neues Zuhause aussehen soll. Das Wohnhaus befindet sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand, weshalb der Kaufpreis mit Fr. 375'000.00 etwas unter dem Verkehrswert zu liegen kommt. Die Kompetenz für den Abschluss des Kaufvertrags liegt beim Gemeinderat.

Leistungsvereinbarung Kita

Der Gemeinderat hat die Leistungsvereinbarung mit dem Verein Kita Obertoggenburg, der an der Hauptstrasse 31a in Nesslau seit Juni 2019 erfolgreich die Kita Topolino betreibt, angepasst. Hauptanliegen des Vereins war dabei, dass in der Vereinbarung vorsorglich neu eine Defizitgarantie definiert wird. Einer solchen stimmte der Rat rückwirkend ab 1. Januar 2025 in Form einer unvorhersehbaren neuen Ausgabe mit einem Kostendach von Fr. 22'500.00 zu und berücksichtigt ab 2026 im jährlichen Budget ein Defizit.

Modellvorhaben Raumentwicklung

Der Bund schreibt alle vier bis fünf Jahre Modellvorhaben aus, bei denen Organisationen wie die Region Toggenburg Projektideen eingeben können. Unsere Region hat sich zum Ziel gesetzt, zum Thema "Zukunft Wohnen" eine Eingabe zu machen. Schwerpunkt bilden dabei bestehende Wohnbauten, insbesondere ausserhalb der Bauzone. Diese sollen sich nachhaltig, bedürfnis- und zeitgerecht entwickeln können. Der Gemeinderat hat dazu einen Kredit von Fr. 11'000.00 zugesichert. Vorbehalten bleibt die Zustimmung der Bürgerschaft an der Bürgerversammlung 2026.

Aus dem Gemeinderat

Abrechnung Brücke Luterer

Die Schlussabrechnung für die Sanierung der Brücke über die Luterer zwischen Bahnhof und Johanneum sieht wie folgt aus:

Effektive Bruttokosten	Fr.	30'242.30
Erteilter Bruttokredit	Fr.	<u>35'000.00</u>
Minderausgaben	Fr.	4'757.70

Gastgewerbepatent

Der Gemeinderat hat für die Führung des Restaurants Mikado (Neubau Areal Johanneum mit Restaurant/Café, Speisesaal und Gartenwirtschaft) Ralph Hagen, Leiter Gastronomie Johanneum, ein Gastgewerbepatent erteilt.

Baubewilligungen

Scherrer Andy, Umbau Wohnhaus, Photovoltaikanlage (22.5 m²) auf Dach, Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Zelg-Bühl 2045, Nesslau

Egloff AG, Neubau Abstell-/Lagerplatz und Unterstand, Berstel, Nesslau

Wittenwiler Werner und Franziska, Umbau Wohnhaus mit Anbau Garage und Holzlager, Einbau Stückholzheizung, Zwischenbäch-Lutenwil 1569, Nesslau

Robert Fuchs AG, Sanierung Wohnhaus, Schneit 832, Nesslau

Schmid Manuel und Stieger Fabienne, Installation Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Sidwaldstrasse 28, Neu St. Johann

Sacchet Anita, Erstellung Stützmauer und Pergola, Egg 2067, Krummenau

Schwizer Benno und Ruh Janine, Neubau Einfamilienhaus, Installation Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Photovoltaikanlage (95 m²) auf Dach, Kramenwiesstrasse 17, Neu St. Johann

Baubewilligungen

Thalmann Sven und Breitenmoser

Daniela, Einbau Einliegerwohnung,
Sitzplatzüberdachung, Erstellung Parkplatz,
Hauptstrasse 42, Nesslau

Rüesch Jürg und Myrta, Einbau Badezimmer, Im Loch 513, Nesslau

Koller Bruno, Photovoltaikanlage (220 m²)
auf Dach und an Fassade Scheune,
Berchtolden 598.1, Stein

Moser Armin, Einbau Rolltor in Unterstand,
Königsstrasse 7, Nesslau

Öffentliche Auflage

Neubau Mobilfunkanlage

Die Swisscom (Schweiz) AG plant den Neubau einer Mobilfunkanlage mit neuem Mast und neuen Antennen an der Gähwiesstrasse 2, Neu St. Johann. Folgend die Bau- und Visieranzeige:

Bau- und Visieranzeige

Neubau Mobilfunkanlage, Technologie 3G, 4G und 5G

Bauherrin:

Swisscom (Schweiz) AG, Dürrenmattstrasse 9, Postfach, 9001 St. Gallen

Eigentümerin:

Swisscom Immobilien AG, c/o Wincasa AG, Betriebsliegenschaften, Albisriederstrasse 253, 8047 Zürich

Lage:

Grundstück Nr. 1279K, Vers.-Nr. 1677K, Gähwiesstrasse 2, 9652 Neu St. Johann

Einsprachefrist:

13. August 2025 bis 26. August 2025

Die Visiere sind gestellt. Die Baupläne können bei der Bauverwaltung Nesslau eingesehen werden. Allfällige Einsprachen sind vor Ablauf der Einsprachefrist schriftlich und begründet beim Gemeinderat Nesslau einzureichen.

Aus der Feuerwehr

Dein Einsatz zählt!

Die Feuerwehr Nesslau ist für die Sicherheit im ganzen Gemeindegebiet zuständig und rund um die Uhr bereit, im Notfall zu helfen. Bei Bränden, Unfällen, Unwettern und vielen anderen Ereignissen ist unsere Feuerwehr schnell vor Ort und leistet professionelle Hilfe.

Damit dies auch so bleibt, brauchen wir freiwillige Frauen und Männer, die bereit sind, aktiven Feuerwehrdienst zu leisten.

Du möchtest:

- Menschen in Not helfen;
- mit modernen, leistungsfähigen Fahrzeugen und Geräten arbeiten;
- spannende Einsätze leisten;
- als Team in kurzer Zeit Probleme bewältigen.

Wir bieten:

- professionelle Aus- und Weiterbildung, die auch im Privatleben Nutzen bringt;
- Freundschaft und Teamgeist;
- sinnvolle Freizeitbeschäftigung;
- finanzielle Entschädigung bei Einsätzen, Übungen und Kursbesuchen;
- Befreiung von der steuerlichen Ersatzabgabe.

Voraussetzungen:

- Wohnort in der Gemeinde Nesslau
- Alter zwischen 18 und 40 Jahren
- gesund und körperlich fit
- psychisch und körperlich belastbar
- Bereitschaft, jederzeit Einsätze zu leisten
- teamfähig und zuverlässig

Haben wir dein Interesse geweckt?

Gerne geben wir persönlich Auskunft und beantworten Fragen.

**Am Montag, 1. September 2025,
findet unser Infoabend für künftige
Feuerwehrleute statt.**

**Treffpunkt: 20.00 Uhr, Feuerwehr-
depot Untersteig, Nesslau
Wir freuen uns auf dich!**

Veranstaltungen und Termine

Mittwoch, 06.08.2025, 18.30 Uhr,
Volkstümliches Sommerkonzert,
Klosterkirche, Neu St. Johann

Freitag, 08.08.2025, 18.00 Uhr,
Fassantrieb, Brauerei St. Johann,
Neu St. Johann

Freitag, 08.08.2025 und Samstag,
09.08.2025, Vorschiesen,
Feldschiessstand, Stein

Dienstag, 12.08.2025, 19.00 Uhr,
Treff 12: Biobauer - Motivation +
Herausforderung, Germen 779, Nesslau

Freitag, 15.08.2025 bis Sonntag,
17.08.2025, Obertoggenburger
Feldschiessen, Feldschiessstand, Stein

Samstag, 16.08.2025, ab 10.00 Uhr,
Sommerfest und Bschöttrohrgrümpeli,
Musikgesellschaft Ennetbühl, Nüsslisbühl,
Ennetbühl

Sonntag, 17.08.2025, 08.00 - 16.00 Uhr,
Hallenflohmarkt, Büelensaal, Nesslau

Dienstag, 19.08.2025 bis Samstag,
23.08.2025, 20.30 - 22.30 Uhr, Openair
Kino, Johanneum, Klosterinnenhof,
Neu St. Johann

Mittwoch, 20.08.2025, 09.30 - 11.00 Uhr,
Kafi-Treff, FraueNesslau, Ziehlers Wösch-
hüsli, Nesslau

Mittwoch, 20.08.2025, 14.00 Uhr,
Spiel- und Jassnachmittag 50+,
FraueNesslau, Religionszimmer, Kloster,
Neu St. Johann

Mittwoch, 27.08.2025, 19.00 - 23.00 Uhr,
Quiz-Night, Brauerei St. Johann,
Neu St. Johann

Papiersammlung vom 22. August 2025 Nesslau, Neu St. Johann, Bühl, Germen, Laad, Luttenwil, Schlatt und Schneit

- Altpapier und Karton sind separat gebündelt bereitzustellen (keine Plastikbänder!).
- Altpapier wird nur gebündelt mitgenommen. Papier in Tragtaschen, Säcken oder Schachteln wird stehengelassen.
- Kartonschachteln sind zu zerlegen und zu bündeln.
- Die Bündel sind vor 07.00 Uhr bereitzustellen. Zu spät bereitgestelltes Papier wird stehen gelassen.

Die Details mit den Sammelstandorten können Sie der Website www.nesslau.ch unter der Rubrik Neuigkeiten entnehmen. Wird das Sammelgut bis 12.00 Uhr nicht abgeholt, können Sie sich bis 14.00 Uhr bei der Gemeindeverwaltung melden (T 058 228 76 45).

Besuchen Sie unsere Website

Nicht alle Informationen haben Platz im Mitteilungsblatt. Besuchen Sie deshalb unsere Website www.nesslau.ch. Unter anderem werden die Schiessanzeigen, Handänderungen oder die aktuellen Todesanzeigen publiziert. Auch Anlässe werden laufend aufgeschaltet. Haben Sie eine Veranstaltung geplant, melden Sie sich bei unserer Gemeinderatskanzlei oder erfassen Sie diese selber direkt auf der Website.

Aktuell sind zusätzlich folgende Beiträge aufgeschaltet:

- Vereinfachtes Abrechnungsverfahren für Arbeitgeber - Informationen der SVA St. Gallen
- Familien am Limit - Kinder- und Jugendhilfe sucht Freiwillige
- Umfrage Region Toggenburg