

Teilzonenplan
1:500

Dami, Neu St. Johann

Mitwirkung | Mai 2025

Vom Gemeinderat erlassen am

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeinderatsschreiberin:

Öffentlich aufgelegt vom
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am

Der Amtsleiter:

Angrenzend an die Bauzone befindet sich kein Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

Festlegungen

Perimeter (Umgrenzung des Planungsgebietes)

Bauzonen

Gewerbe-Industriezone GI A ES III Art. 13 BauG

Nichtbauzone

Landwirtschaftszone ES III Art. 20 BauG

Weiterer Planinhalt

Planugswert gemäss LSV ist einzuhalten, vgl. Verfügung vom Baudepartement vom 9. August 2007 Teilzonenplan Schabegg / Hof

Perimetererweiterung der Best. Nutzungsart nach Art. 28 oct aBauG gemäss Teilzonenplan "Schabegg / Hof" - Nutzungsbeschränkung für " Käserei/Mast", vom Baudepartement genehmigt am 9. August 2007

Hinweise

Gewässerraum (Sondernutzungsplan Gewässerraum Käserei Habegger von 2021)

unterirdisches Gewässer (Gewässerabschnitt GN10)

Richtprojekt Etappe I

Richtprojekt Etappe II

Abbruch Gebäude

Angrenzende Zonen

Gewerbe-Industriezone GI A

Planugswert gemäss LSV ist einzuhalten, vgl. Verfügung vom Baudepartement vom 9. August 2007 Teilzonenplan Schabegg / Hof

Best. Nutzungsart nach Art. 28 oct aBauG gemäss Teilzonenplan Schabegg / Hof vom Baudepartement genehmigt am 9. August 2007

Landwirtschaftszone

Verkehrsflaeche

BauG Gesetz über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz)
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Grossratbeschluss über den Lärmschutz (GRB-LS)

