

## 1 und 1½-Zimmerwohnung

### **Zu vermieten: 1½-Zimmerwohnung in Nesslau, Wiese 2**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 860.00 inkl. Nebenkosten, Autoabstellplatz kann für Fr. 50.00 dazu gemietet werden, Balkon vorhanden, Wohnung möbliert.

Auskunft und Besichtigung über Tel. 079 662 12 08, Walter Nüssli oder Tel. 079 261 33 48, Sabri Redzepi (Hauswart) 05.03.2025

## 2 und 2½-Zimmerwohnungen

Aktuell keine Angebote

## 3 und 3½-Zimmerwohnungen

### **Zu vermieten: 3-Zimmerwohnung in Nesslau, Kirchplatz 2**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 850.00 inkl. Nebenkosten, Altbau-Wohnung im 1. Stock, Elektrospeicher, Sitzplatz mit kleiner Wiese vorhanden.

Auskunft über Tel. 052 534 14 70, Peter Speck

29.04.2025

### **Zu vermieten: 3 ½-Zimmerwohnung (Parterrewohnung) in Nesslau, Untere Wiesenstrasse 3**

Bezug ab 1. April 2025, Miete Fr. 1'400.00 zuzüglich Nebenkosten Fr. 150.00, Tiefgaragenplatz kann für Fr. 100.00 dazu gemietet werden. 95 m<sup>2</sup> mit modernem Ausbaustandard (Baujahr 2021) und Parkettböden in der ganzen Wohnung, WM / Tumbler, liegt an zentraler Lage (Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar).

Auskunft und Besichtigung über Tel. 079 343 81 45, Heinz Bösch

30.12.2024

## 4 und 4½-Zimmerwohnungen

### **Zu vermieten: 4-Zimmerwohnung in Nesslau, Haggenstrasse 1**

Bezug per 1. Juli 2025, Miete Fr. 950.00 zuzüglich Nebenkosten Fr. 180.00, ein Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. OG, verfügt über Einbauschränke, separates WC mit Lavabo und 30 m<sup>2</sup> Terrasse, wird frisch gestrichen, helle Bodenbeläge vorhanden. Liegt an sonniger und ruhiger aber zentraler Lage, Nähe Postautohaltestelle, Bahnhof, Schulen/KG und Einkaufsmöglichkeiten, sieben Gehminuten vom Dorfkern entfernt. Kinderspielplatz mit gedecktem Sitzplatz und Feuerstelle vis-à-vis. Bei Eignung Übernahme Hauswarttätigkeit möglich.

Auskunft und Besichtigung über Tel. 079 725 20 21, Nadia Richardson oder Tel. 078 740 03 69, Andreas Mosimann

02.04.2025

## 5 und mehr Zimmerwohnungen / Häuser

### **Zu verkaufen: 5½ und 6½-Zimmer Einfamilien- und Doppel Einfamilienhäuser in Neu St. Johann**

In der Rothenegg entstehen zwei Doppel- und fünf Einfamilienhäuser. Die Häuser sind sonnig und attraktiv gelegen, angrenzend an die Landwirtschaftszone, mit Blick auf die Berge. Aufgrund der Raumplanungsgesetzgebung gibt es nicht mehr viele Möglichkeiten, sich den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Informationen unter: <https://bavag.ch/rothenegg-nesslau/>

Auskunft über Tel. 071 552 33 00 oder E-Mail: [office@bavag.ch](mailto:office@bavag.ch), BAVAG AG

16.05.2024

**Zu verkaufen: Zweifamilienhaus in Nesslau, Steinmetz 894**

Verhandlungspreis Fr. 450'000.00, Baujahr 1919, Grundstücksfläche 1'063 m<sup>2</sup> (775 m<sup>2</sup> Gartenanlage, 163 m<sup>2</sup> übrige befestigte Fläche, 125 m<sup>2</sup> Gebäude), Landwirtschaftszone (L), 5-Zimmerwohnung (119 m<sup>2</sup>), 3-Zimmerwohnung (71 m<sup>2</sup>), Keller- / Abstellraum. Parkplätze vorhanden, Holzfeuerung / Elektroheizung.

Kaufinteressenten sind gebeten, bis spätestens 31. Mai 2025 dem Gemeinderat Nesslau, Hauptstrasse 24, 9650 Nesslau, ein schriftliches Angebot zu unterbreiten. Familien werden bevorzugt.

Auskunft und Besichtigung über Tel. 058 228 76 37, E-Mail [liegenschaften@nesslau.ch](mailto:liegenschaften@nesslau.ch),

Hansjörg Huser, Liegenschaftsverwalter

10.03.2025

**Geschäftsräume / Diverses****Zu vermieten: Tiefgaragenplatz in Neu St. Johann, Marktstrasse 1**

Bezug ab sofort, Miete Fr. 150.00

Auskunft über Tel. 079 906 36 94, Manuela Grämiger

27.02.2025

**Zu vermieten: Praxis-, Büro-, oder Verkaufsraum in Neu St. Johann, Toggenburgerstrasse 29**

Vielseitig nutzbarer Raum an bester Gewerbelage zu vermieten.

Gewerberaum 44 m<sup>2</sup>, dazu Anteil an Kellerraum, am gemeinsamen Aufenthaltsbereich mit kleiner Küche und Aussenparkplätzen.

Auskunft über Tel. 071 552 33 00 oder E-Mail: [office@bavag.ch](mailto:office@bavag.ch), Christian Schmid,

BAVAG AG

06.03.2025

**Zu vermieten: Lagerraum in Krummenau, Hof 1232**

Lagerraum (unbeheizt) mit 30 m<sup>2</sup> Fläche, Bezug ab sofort, Miete Fr. 200.00.

Auskunft über Tel. 071 222 85 77 oder E-Mail: [arkas.ag@bluewin.ch](mailto:arkas.ag@bluewin.ch), Jenny Marty, ARKAS Generalbauunternehmen AG

10.03.2025

**Zu vermieten: Büroräumlichkeiten in Stein, Erlen 547, Mehrzweckgebäude Erlen**

Bezug ab 1. September 2025 oder nach Vereinbarung, Miete Fr. 1'260.00 inkl. Nebenkosten, Büroraum mit einer Nutzfläche von 80 m<sup>2</sup>, kleine Teeküche, Korridor, WC-Anlage, ausreichend Parkplätze vorhanden, fünf Gehminuten von Postautahaltestelle.

Auskunft über Tel. 058 228 76 37 oder E-Mail: [liegenschaften@nesslau.ch](mailto:liegenschaften@nesslau.ch), Hansjörg Huser, Politische Gemeinde Nesslau

09.04.2025

**Bauland****Bauparzellen zu verkaufen in Neu St. Johann, Gerli/Spital**

Wohnzone W1, diverse Grössen, sonnige und ruhige Lage, erschlossen, Verhandlungspreis: Fr. 190.00 pro m<sup>2</sup>.

Auskunft über Tel. 071 994 10 14, Ruedi Strübi, Dorf 927, 9651 Ennetbühl

06.03.2025

**Bauparzellen zu verkaufen in Krummenau, Egg**

Wohnzone W1, sonnige und ruhige Lage schöne Aussicht, erschlossen, günstig, Preis nach Vereinbarung. Auskunft über Tel. 071 994 28 71, Walter Wickli, Egg, 9643 Krummenau

06.03.2025

Diese Liste ist auf der Bauverwaltung im Gemeindehaus Nesslau sowie auf unserer Homepage [www.nesslau.ch](http://www.nesslau.ch) kostenlos erhältlich.

Detailliertere Informationen, weitere freie Wohnungen, zu verkaufende Häuser, sowie Bauland der Region finden Sie auf der Internetseite der St. Galler Kantonalbank: [www.newhome.ch](http://www.newhome.ch) und auf der Internetseite der Raiffeisenbank

[kaufobjekte.raiffeisen.ch](http://kaufobjekte.raiffeisen.ch)