

nesslau ●

Mitteilungsblatt

30. Oktober 2024 – Ausgabe 15/2024



Auflage Überbauungsprojekt "Nesselove"

Im Mitteilungsblatt vom 15. Mai 2024 haben wir Sie über das geplante Überbauungsprojekt Nesselove informiert. Hinter dem Restaurant Traube, unterhalb des Hürnli, entstehen zwei Neubauten mit zwölf Wohnungen. Mit einem Sondernutzungsplan werden die Bauweise und die Gestaltung geregelt. Ein Teilzonenplan ist notwendig, um einen Teil des Areals von der Wohnzone W2 der Kernzone K3 zuzuweisen.

Die Erschliessung des Plangebiets erfolgt über den südlichen Wiesenweg und wird im Teilstrassenplan "Ausbau Rosengartenstrasse" dargestellt.

Der Sondernutzungsplan, Teilzonenplan und Teilstrassenplan wurden vom 16. Mai bis 14. Juni 2024 der öffentlichen Mitwirkung unterstellt. Vereinzelt Anregungen sowie der Vorprüfungsbericht des kantonalen Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation haben zu marginalen Anpassungen geführt. So wird beispielsweise der Hinterdorfweg teilweise aufgehoben. Die Planunterlagen liegen nun zur öffentlichen Auflage auf (Inserate siehe Innenseite).

Öffentliche Auflagen

Der Gemeinderat hat gestützt auf das kantonale Planungs- und Baugesetz (sGS 731.1; abgekürzt PBG) und auf das Strassengesetz (sGS 732.1; abgekürzt StrG) am 8. Oktober 2024 erlassen:

Sondernutzungsplan Nesselove

Teilzonenplan Nesselove

- Umzonung von 1'057 m² von Wohnzone W2 in Kernzone K3

Teilstrassenplan "Ausbau Rosengartenstrasse"

- Ausbau und Verlängerung Rosengartenstrasse (Nr. 2.055)
- Teilaufhebung Südlicher Wiesenweg (Nr. 1.511)
- Neuaufnahme Wöschhüslweg (Nr. 1.520)
- Teilaufhebung Hinterdorfweg (Nr. 2.607)

Auflageort:

Gemeindehaus Nesslau,
Foyer Dachgeschoss

Auflagefrist:

31. Oktober 2024 bis 29. November 2024

Die Unterlagen sind während der Auflagefrist zudem auf der Website der Gemeinde (www.nesslau.ch/Neuigkeiten) einsehbar.

Sondernutzungs- und Teilzonenplan:

Grundeigentümer im Umkreis des Planungsperimeters erhalten eine persönliche Anzeige.

Teilstrassenplan:

Wer private Rechte abtreten muss, erhält eine persönliche Anzeige. Die Linienführung ist während der Auflage im Gelände abgesteckt.

Einsprachen gegen den Sondernutzungsplan, Teilzonenplan oder gegen den Teilstrassenplan sind innert der Auflagefrist schriftlich und begründet beim Gemeinderat Nesslau, Hauptstrasse 24, 9650

Nesslau, einzureichen. Zur Einsprache ist berechtigt, wer ein eigenes schutzwürdiges Interesse dartut. Die Einsprache hat eine Begründung sowie einen Antrag zu enthalten.

Aus dem Gemeinderat

Personelle Veränderungen

Mit Anita Haltner ist seit Mitte Juli auf der Verwaltung ein neues Gesicht anzutreffen. In einem Teilzeitpensum unterstützt sie tatkräftig das Sozialamt bei der Digitalisierung. Das Arbeitsverhältnis ist bis Sommer 2025 befristet.



Ein altbekanntes Gesicht wird ab 1. Januar 2025 nicht mehr im Oberstufenzentrum, sondern im Gemeindehaus Nesslau ein- und ausgehen. Der langjährige und per Ende Jahr demissionierende Schulratspräsident Hansjörg Huser wurde zum Liegenschaftsverwalter gewählt. Der Zeitpunkt ist ideal, um als Einheitsgemeinde die bisher getrennt geführten Liegenschaftsverwaltungen der Schule und der Gemeinde zentral zu führen. Das Hauswartpersonal und die Mitarbeitenden des Hallenbads sind somit weiterhin Hansjörg Huser unterstellt. Sein Pensum umfasst 50 Stellenprozente.



Wir wünschen Anita Haltner und Hansjörg Huser bei ihren Aufgaben von Herzen viel Freude, Erfolg und gutes Gelingen.

Baubewilligungen

Landi Nesslau Genossenschaft, Abbruch Rundbogenhalle, Neubau Lagerhalle und Kühlzelle, Toggenburgerstrasse 40, Neu St. Johann

Scherrer Jürg, Sanierung Nordwestfassade, Richelschwand-Bühl 489, Nesslau

Ortsgemeinde Nesslau, Abbruch Milchzimmer, Anbau Waschraum mit WC, Dofihüttli 2097.1, Nesslau

Brändle Arnold, Umnutzung Wohnhaus von landwirtschaftlicher in nicht landwirtschaftliche Nutzung Abparzellierung, Untereg 1219, Nesslau

Wohnbaupartner AG, Umbau und Umnutzung Wohn- und Gewerbegebäude, Toggenburgerstrasse 15, Neu St. Johann

Roth Hansueli und Daniela, Anbau Pergola, Schlatt 1636, Neu St. Johann

Aerne Arnold und Priska, Ersatz Fenster Nord- und Westseite, Niederhufen-Bühl 293, Nesslau

Wieser Sappho, Installation Luft-Wasserpumpe mit Aussengerät, Zifferblattgasse 4, Neu St. Johann

Aeberhard David und Wolf Ursula, Neubau Einfamilienhaus, Installation Photovoltaikanlage Balkongeländer, Dach, Pelletsofen mit Abgasanlage, Büchel 603, Stein

Kolbe Mischa, Installation Luft-Wasserpumpe und Installation Photovoltaikanlage, Hauptstrasse 48, Nesslau

Hüberli Walter und Vreni, Photovoltaikanlage auf Dach, Buechen-Schlatt 1918.1, Neu St. Johann

Lusti Hansueli, Photovoltaikanlage auf Dach Scheune, Schutz-Lutenwil 1957.1, Nesslau

Scherrer Thomas, Installation Photovoltaikanlage auf Dach Scheune, Hof-Lutenwil 2393.1, Nesslau

Scherrer Jakob, Photovoltaikanlage (108 m², Aufdach) auf Dach Scheune, Schneit 820.1, 9650 Nesslau

Baubewilligungen

Kreisalpenkorporation Krummenau-Nesslau, Abbruch und Ersatzbau Alpställe Järflen und Chümisegg; Projektänderung Alpstall Chümisegg: Erstellung Mistlager und Jauchegrube, Anpassung Aufstallungssystem, Alp Järflen (Chümisegg), Ennetbühl

Frischknecht Harry und Gabriela, Umbau und Sanierung Ferienwohnung; Projektergänzung: Einbau Luft-Wasserpumpe und Cheminéeofen, Dorf 894, Ennetbühl

Coop Genossenschaft Verkaufsregion Ostschweiz-Ticino, Umbau Coop-Verkaufsstelle, Neugestaltung Fassaden, Überdachung Tiefgarageneinfahrt, Hauptstrasse 31, Nesslau

Scherrer Roger und Andrea, Umbau Wohnhaus, Einbau Dachfenster, Marktstrasse 11, Neu St. Johann

MM Immobilien AG, Umbau Mehrfamilienhaus mit Anbau Balkon, Herrenmühlestrasse 3, Neu St. Johann

Swisscom Broadcast AG, Umbau Mobilfunkanlage, Umrüstung auf 5G-Technologie, Egg-Vorderlaad, Nesslau

Aus dem Gemeinderat

Folgende Erlasse sind in Rechtskraft erwichen:

- Teilstrassenplan "Erschliessung Schnyder"
- Leistungsvereinbarung "Schulergänzende Betreuung Verein Kindertagesstätte Obertoggenburg, Kita Topolino"
- Vereinbarung "Regionaler Bevölkerungsschutz Toggenburg"
- Teilstrassenplan "Zufahrt und Gestaltung Areal Johanneum"
- Teilzonenplan Egg, Krummenau
- Personaldienstbarkeitsvertrag Alpsteinmühle Genossenschaft sowie Entwicklung Grundstück Nr. 176N vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen

Veranstaltungen und Termine

Mittwoch, 30.10.2024, 19.00 Uhr,
Erstes Pubquiz, Brauerei St. Johann

Donnerstag, 31.10.2024, 19.00 Uhr,
Besinnliches Unplugged Konzert mit
Bollocks, Brauerei St. Johann

Freitag, 01.11.2024 und Samstag,
02.11.2024, Metzgetebuffet, Wolzenalp

Dienstag, 05.11.2024, 20.15 Uhr, Haupt-
versammlung, Frauenverein Ennetbühl,
Restaurant Krone, Ennetbühl

Mittwoch, 06.11.2024, 20.00 Uhr,
Kirchgemeindeabend, Evang.-ref. Kirche-
gemeinde Nesslau, Büelensaal

Donnerstag, 07.11.2024, 14.00 Uhr,
Gemütlicher Nachmittag, Singchörli Laad,
Gasthof Ochsen, Stein

Freitag, 08.11.2024, 18.30 - 21.00 Uhr,
Schweizer Erzählnacht, Bibliothek Nesslau

Samstag, 09.11.2024, 14.00 Uhr,
Chindertreff, Evang.-ref. Kirchgemeinde
Nesslau, Schulhaus Bühl, Nesslau

Samstag, 09.11.2024, 19.45 - 22.45 Uhr,
Midnight, Turnhalle Rünggel, Stein

Sonntag, 10.11.2024, 14.00 - 18.00 Uhr,
Musigstobete, Restaurant Sternen, Nesslau

Dienstag, 12.11.2024, 19.30 Uhr,
Treff 12: Oldtimer Motorräder, Kramen-
wiesstrasse 6, Neu St. Johann

Mittwoch, 13.11.2024, 14.00 Uhr,
Seniorenachmittag, Büelensaal, Nesslau

Donnerstag, 14.11.2024, 09.30 -
11.00 Uhr, Buchstart, Bibliothek Nesslau

Freitag, 15.11.2024, 18.00 - 20.00 Uhr
Vorverkaufstage, Wolzenalp AG,
Talstation Sesselbahn, Krummenau

Samstag, 16.11.2024, 13.30 und
20.00 Uhr, Unterhaltung, Musikgesell-
schaft Nesslau-Neu St. Johann, Büelensaal,
Nesslau

Veranstaltungen und Termine

Samstag, 16.11.2024, 17.30 Uhr,
Spaghettiplausch, Damen- und Frauen-
turnverein Stein, Turnhalle Rünggel, Stein

Sonntag, 17.11.2024, 17.00 - 18.00 Uhr,
Neu St. Johanner Konzerte, Klosterkirche,
Neu St. Johann

Mittwoch, 20.11.2024, 14.00 Uhr, Spiel-
und Jassnachmittag 50+, FraueNesslau,
Religionszimmer Kloster, Neu St. Johann

Benötigen Sie Unterstützung?

Benötigen Sie Unterstützung beim Einkaufen oder bei anderen alltäglichen Erledigungen? Dann kann Ihnen allenfalls Zeitgut Toggenburg weiterhelfen. Die Gemeinde ist Mitglied dieser Organisation, die nachbarschaftliche Hilfe anbietet. Bitte melden Sie sich bei Bedarf unter der Telefonnummer 071 988 39 43 oder der E-Mail-Adresse info@zeitgut-toggenburg.ch

Strassensanierungsarbeiten

An der Hinterbergstrasse finden aktuell Sanierungsarbeiten statt. Es sind teilweise kurze Wartezeiten möglich. Voraussichtlich wird am 6. November 2024 die Strasse durch den Belageinbau vollständig gesperrt sein. Bei schlechter Witterung wird der Einbau auf einen Folgetag verschoben.

Voranzeige Dorffescht

Dorffescht, Samstag, 28. Juni 2025

Anfragen sind an Trudi Rutz (Tel. 071 994 16 02 oder E-Mail trudi.rutz@hotmail.com) zu richten.