

## Veranstaltungen und Termine



**Sonntag, 27.11.2022 bis Freitag,  
06.01.2023, Adventsweg Schlatt mit  
Adventsbeizli, Schlatter Frauen**

**Mittwoch, 07.12.2022, 16.00 - 19.00 Uhr,  
Chlaus in der Wasserbrogg, Nesslau**

**Freitag, 09.12.2022, Fondueplausch,  
Brauerei St. Johann**

**Montag, 12.12.2022, 19.30 Uhr, Treff12:  
Lotto-Match, Restaurant Sternen, Nesslau**

**Mittwoch, 14.12.2022, 20.00 Uhr,  
Eröffnung Adventsfenster, Frauenverein  
Ennetbühl, Pfarrhaus, Ennetbühl**

**Freitag, 16.12.2022, Fondueplausch,  
Brauerei St. Johann**

**Samstag, 17.12.2022, 19.45 - 22.45 Uhr,  
Midnight, Turnhalle Stein**

## 100. Geburtstag

Am 29. November 2022 durfte Lina Meyer-Desbaillets ihren 100. Geburtstag feiern. Aufgewachsen im Kanton Genf, kam sie durch ihre Heirat im Jahr 1949 ins Toggenburg und wurde - ihre Worte zitierend - im schönen Neu St. Johann heimisch. Mit Dankbarkeit blickt sie auf ihr bisheriges Leben zurück.



## Papiersammlung - 15. Dezember 2022

**Nesslau, Neu St. Johann, Bühl, Germen,  
Laad, Lutenuwil, Schlatt und Schneit**

- Altpapier und Karton sind separat gebündelt bereitzustellen (keine Plastikbänder!).
- Die Bündel sind **vor 07.00 Uhr** bereitzustellen. Zu spät bereit gestelltes Papier wird stehen gelassen.

Die Details mit den Sammelstandorten können Sie der Website [www.nesslau.ch/Neuigkeiten](http://www.nesslau.ch/Neuigkeiten) entnehmen.

Wird das Sammelgut bis 16.00 Uhr nicht abgeholt, können Sie sich bei der Gemeindeverwaltung melden (Tel. 058 228 76 20).

## Weihnachten und Neujahr Öffnungszeiten

Die Gemeindeverwaltung ist zwischen Weihnachten und Neujahr wie folgt geöffnet:

**Dienstag, 27.12.2022 bis Freitag,  
30.12.2022, 08.00 bis 11.30 Uhr**

Nachmittags bleibt die Verwaltung geschlossen. Auf Voranmeldung sind Termine selbstverständlich auch ausserhalb der Öffnungszeiten möglich.

**Am Montag, 02.01.2023 bleibt die Verwaltung den ganzen Tag geschlossen.**

Bei einem Todesfall melden Sie sich bitte unter der Handynummer 079 356 18 07. Bei anderen Notfällen wie z.B. einem Leitungsbruch rufen Sie die Nummer 079 560 98 20 an.

Wir wünschen Ihnen von Herzen eine besinnliche Adventszeit und frohe Weihnachten.



# nesslau



## Arealentwicklung Bahnhof - Kauf Liegenschaft Hauptstrasse 18

(Foto: B. Baumann)

Im Frühjahr dieses Jahres haben wir Sie darüber orientiert, dass der Gemeinderat die Arbeitsgemeinschaft (ARGE) Schällibaum AG/tom munz architekt beauftragt hat, für eine Arealentwicklung rund um den Bahnhof Nesslau eine Machbarkeitsstudie zu erarbeiten. Ziel dabei ist, dass sich das Areal entwickelt, massvoll verdichtet und mit gezielten Nutzungen an Attraktivität gewinnt. Zudem soll die Umsteigesituation von der Bahn zum Postauto verbessert werden.

Im Rahmen der Arbeit hat sich herauskristallisiert, dass die Liegenschaft an der Hauptstrasse 18 (Grundstück Nr. 57N) für eine mögliche Entwicklung eine zentrale Rolle einnimmt, sei dies für eine Erschliessung oder für Bauten.

Nun ist es so, dass die Grundeigentümerin Yvonne Betschart die Liegenschaft unabhängig einer Arealentwicklung verkaufen möchte. Auch wenn die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie noch nicht vorliegen, erachtet es die Behörde als wichtig und richtig, dass die Gemeinde das Grundstück erwirbt und es nicht an einen Dritten veräussert wird. Mit dem Kauf der Liegenschaft wird die Entwicklung nicht beeinträchtigt, sondern kann im Gegenteil vorangetrieben und optimaler gestaltet werden (Fortsetzung Bericht siehe Innenseite).

## Aus dem Gemeinderat

### Erwerb Liegenschaft Hauptstrasse 18

Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, die Gelegenheit wahrzunehmen und das Grundstück Nr. 57N zu erwerben. Es umfasst ein Wohn- und Geschäftshaus und ist 379 m<sup>2</sup> gross. Der amtliche Verkehrswert der Liegenschaft beträgt Fr. 626'000.00, der handelsübliche Marktwert ist auf Fr. 875'000.00 festgelegt. Die Parteien haben sich auf einen Kaufpreis von Fr. 850'000.00 geeinigt.



Gemäss Art. 36 Gemeindeordnung und Anhang Finanzbefugnisse unterliegt der Abschluss des Kaufvertrages dem fakultativen Referendum. Der Kaufvertrag kann während der Referendumsfrist bei der Gemeinderatskanzlei oder auf der Website eingesehen werden.

### Referendumsvorlage

(fakultatives Referendum gemäss Art. 23 Bst. d Gemeindegesetz, Art. 13 Gemeindeordnung)

Gegenstand:

**Kaufvertrag zwischen Betschart Yvonne und der Politischen Gemeinde Nesslau betreffend Erwerb Liegenschaft Nr. 57N** (379 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und Wohnhaus Vers. Nr. 583N)

Referendumsfrist:

8. Dezember 2022 bis 16. Januar 2023

Öffentliche Auflage des Referendumsbegehrens: Gemeinderatskanzlei Nesslau, Büro DG6

Quorum Zustandekommen Referendumsbegehrens: 270 gültige Unterschriften

Ein allfälliges Referendumsbegehren ist vor Ablauf der Referendumsfrist schriftlich dem Gemeinderat Nesslau einzureichen.

## Aus dem Gemeinderat

### Alpendohlen und Krähen nicht füttern



Immer mehr Alpendohlen und Krähen belagern in den Wintermonaten unsere Häuser und sind insbesondere in Nesslau-Neu St. Johann zu einer Plage geworden. In einigen Fällen wurden gar Gebäude durch diese Vögel beschädigt. Werden sie gefüttert, nimmt ihre Population stetig zu. Alpendohlen, aber auch Krähen, verdrängen andere Vogelarten. Aus wildbiologischer Sicht macht das Füttern dieser Vögel keinen Sinn. Das Amt für Natur, Jagd und Fischerei lehnt Fütterungen von Wildtieren und Vögeln ab. Wir bitten Sie deshalb, weder Alpendohlen noch Krähen zu füttern. So tragen Sie dazu bei, dass ihr Bestand in einem gesunden Verhältnis bleibt und kleinere Vögel auch ihren Platz haben.

### Beiträge für familienergänzende Betreuung

Eltern, die ihr Kind in der Kita Topolino oder durch den Verein Tagesfamilien Toggenburg betreuen lassen, werden durch die Gemeinde erfasst und erhalten anfangs Jahr aus dem kantonalen Topf der familien- und schulergänzenden Betreuung einen Beitrag. Sofern Ihr Kind eine Kindertagesstätte ausserhalb unserer Gemeinde besucht, haben Sie allenfalls auch Anspruch auf entsprechende Beiträge. In diesem Fall melden Sie sich bitte bis spätestens 16. Dezember 2022 bei der Gemeinderatskanzlei (Telefon 058 228 76 40 oder E-Mail doris.gmueller@nesslau.ch).

### Sparduschbrause zu Sparpreisen

Der grösste Teil des Warmwasserverbrauchs in einem Schweizer Haushalt fällt aufs Duschen. Mit einer Sparduschbrause kann der Wasserverbrauch massiv reduziert werden. Energietal Toggenburg und die Toggenburger Gemeinden bieten in einer Aktion solche Sparbrausen für Fr. 10.00 statt Fr. 37.00 an.

Die Duschbrausen zum reduzierten Preis können jetzt unter [www.duschbrause-toggenburg.ch](http://www.duschbrause-toggenburg.ch) bestellt werden. Pro Haushalt kann in dieser Aktion eine Duschbrause bestellt werden.

## Baubewilligungen

Tobler Arthur und Verena, Umbau Wohnhaus mit Scheune, Installation Photovoltaikanlage auf Dach, Wisli 261, Stein

Gockel Bettina, Umbau Wohnhaus, Erweiterung Anbau, Chnü 147, Krummenau

ARS Immobilien AG, Überbauung Areal Krone: Neubau drei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Hauptstrasse 33, 33a und 33b, Nesslau

Alder Christian und Karin, Erweiterung Laufstall, Hof-Schlatt 1640.1, Neu St. Johann

Politische Gemeinde Nesslau, Wasserversorgung, Erneuerung Wasserleitung mit Gewässerquerung, Erbst bis Chrömer, Nesslau

Bösch Christian, Umnutzung Wohnhaus von landwirtschaftlicher in nichtlandwirtschaftliche Nutzung, Abparzellierung, Hinterberg 498, Stein

Züst Andreas und Monika, Installation Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Ausserbetriebsetzung Ölheizung, Bäderstrasse 6, Nesslau

Guglielmetti Claudia, Terrassenverglasung, Bodenhüslistrasse 1851, Ennetbühl

Priya Pawar Priya Pawar, Installation Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Ausserbetriebsetzung Ölheizung, Herrenau 7, Nesslau

Stutz Benjamin und Mioko, Photovoltaikanlage auf Dach, Sonnenwiesstrasse 2064, Ennetbühl

Lich Thomas und Kathrin, Photovoltaikanlage auf Dach, Buebeseggstrasse 11, Nesslau

Huser Hans Ulrich, Photovoltaikanlage auf Dach, Hof-Schlatt 2447.1, Neu St. Johann

Forster Rebekka, Photovoltaikanlage auf Dach, Kleger-Lutenwil 1956, Nesslau

Lisibach Walter und Ruth, Photovoltaikanlage auf Dach, Gampi 1702, Ennetbühl

Vock Pia und Willi, Ersatz Ölheizung und Abgasanlage, Marktstrasse 2c, Neu St. Johann

Roth Solartechnik, Reklameeinrichtungen an Fassade, Toggenburgerstrasse 20, Neu St. Johann

Meier Urs, Photovoltaikanlage auf Dach, Erlen 291, Stein

Büchi Rudolf, Installation Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Breitach-Bühl 2085, Nesslau



## Baubewilligungen

Brunner Peter und Esther, Umbau und Erweiterung Alpstall, Hintere Neckertalstrasse 275.1/ Hindernecker, Hemberg

Meier Daniel und Elisabeth, Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung, vor dem Bach-Bühl 2030, Nesslau

Theiler Sacha, Installation Luft-Wasserwärmepumpe mit Aussengerät, Ausserbetriebsetzung Ölheizung, Hof 1576, Krummenau

Scheuermeier Dieter und Aerne Scheuermeier Brigitte, Sitzplatzüberdachung und Windschutzverglasung, Sidwaldstrasse 30, Neu St. Johann

Egli Ines, Sitzplatzverglasung, Sidwaldstrasse 30, Neu St. Johann

Wolzenalp AG, Überdachung Ticketautomat und Infotafel, Krümmenswil 1975, Krummenau

Wickli Elsbeth, Photovoltaikanlagen auf Dächer, Bahnhofstrasse 1278, Krummenau

Künzle Andrin und Katja, Wärmepumpe mit Erdsondenbohrung, Egg 2069, Krummenau

Zahm Stefan und Simone, Photovoltaikanlage auf Dach, Bäderstrasse 12, Nesslau

Bösch Peter und Perron Magdalena, Um- und Anbau Restaurant Sonne (westlicher Teil), Dorf 31, Krummenau

## Aus der AHV-Zweigstelle

### Ergänzungsleistungen zur AHV und IV

Decken die Renten und anderen Einkommen Ihre minimalen Lebenskosten nicht? In diesem Fall können Ihnen die Ergänzungsleistungen zur AHV und IV helfen, sofern Sie grundsätzlich die folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- Sie erhalten eine Rente (AHV, IV).
- Ihr Vermögen liegt unter Fr. 100'000.00 (Ehepaare Fr. 200'000.00, Kinder Fr. 50'000.00).
- Ihr Wohnsitz ist in der Schweiz.

Sofern Sie diese Grundvoraussetzungen erfüllen, prüfen Sie Ihren Anspruch mit dem Online-Rechner «Ergänzungsleistungen» ([www.svasg.ch/rechner](http://www.svasg.ch/rechner)) oder erkundigen sich bei unserer AHV-Zweigstelle (Telefon 058 228 76 20 oder E-Mail [petra.pedrett@nesslau.ch](mailto:petra.pedrett@nesslau.ch)).